

# KUPNÍ SMLOUVA

Č.

## **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves

zastoupená panem Tomášem Kaněrou, starostou

IČO: 002 40 915

DIČ: CZ00240915

dále jen jako „*prodávající*“ na straně jedné

a

**manželé Ing. Ondřej Lipták**, r.č. 560107/1575, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, zastoupený Ing. Radimem Rojíčkem, r.č. 750529/5567, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 – Uhřetěves, PSČ 104 00, (dále jen „*zmocněnec*“) na základě plné moci ze dne 31.5.2024, a **Alena Liptáková**, r.č. 555927/1828, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 31.5.2024, vlastníci jednotek č. **876/1 a 877/107**

a

**Sandra Dvořáková**, r.č. 926003/0901, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 10.6.2024, vlastník jednotky č. **876/2**

a

**Iveta Daňhelková**, r.č. 626218/0430, trvale pobytem Benkova 1689/40, Praha 4 - Chodov, PSČ 149 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 11.6.2024, vlastník jednotky č. **876/3**

a

**Jan Charvát**, r.č. 700115/0079, trvale pobytem Petra Bezruče 139, Pečky, PSČ 289 11, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 7.6.2024, spoluvlastník jednotky č. **876/4** (s podílem o velikosti id. 1/2)

a

**Kateřina Štiková**, r.č. 756120/0064, trvale pobytem Tatranská 1529/4, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 7.6.2024, spoluvlastník jednotky č. **876/4** (s podílem o velikosti id. 1/2)

a

**Vladimír Pechatý**, r.č. 500517/317, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 30.5.2024, vlastník jednotky č. **876/5**

a

**Jan Rouš**, r.č. 850421/5346, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 29.5.2024, vlastník jednotky č. **876/6**

a

**Ivana Melicharová**, r.č. 675825/0862, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 11.6.2024, vlastník jednotky č. **876/7**

a

**Michal Fecurka**, r.č. 850427/1523, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 7.6.2024, spoluvlastník jednotky č. **876/8** (s podílem o velikosti id. 1/2)

a

**Simona Fecurková**, r.č. 635310/0545, trvale pobytem Štichova 586/13, Praha 4 - Háje, PSČ 149 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.6.2024, spoluvlastník jednotky č. **876/8** (s podílem o velikosti id. 1/2)

a

**manželé Miroslav Antal**, r.č. 750221/9384, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 9.6.2024, **a Renáta Antalová**, r.č. 715911/0321, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 9.6.2024, vlastníci jednotky č. **876/9**

a

**Bc. Martina Jandíková**, r.č. 735308/0053, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 11.6.2024, vlastník jednotky č. **876/10**

a

**Bohuslava Šindelářová**, r.č. 535505/180, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.6.2024, vlastník jednotek č. **876/11 a 878/109**

a

**manželé Mgr. Jan Soukup**, r.č. 780501/0510, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.6.2024, **a Mgr. Hana Soukupová**, r.č. 766025/0521, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 7.6.2024, vlastníci jednotky č. **876/12**

a

**Dagmar Fučíková**, r.č. 705420/0175, trvale pobytem Příčná 228, Průhonice, PSČ 252 43, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 30.5.2024, vlastník jednotky č. **876/13**

a

**Karel Drábek**, r.č. 491126/334, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 7.6.2024, vlastník jednotky č. **876/14 a** spoluvlastník jednotky č. **877/105** (s podílem o velikosti id. 1/2)

a

**Jiří Bednář**, r.č. 760710/0017, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 7.6.2024, vlastník jednotky č. **876/15**

a

**manželé Ondřej Vinař**, r.č. 750317/0301, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 10.6.2024, **a Alena Křížková**, r.č. 756201/0203, trvale pobytem Přátelství 1300/44, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 10.6.2024, vlastníci jednotky č. **876/16**

a

**manželé Ing. Dušan Kunčík**, r.č. 591224/1379, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 29.5.2024, **a Milada Kunčíková**, r.č. 596015/1681, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 29.5.2024,

vlastníci jednotek č. **876/17 a 876/103**

a

**Brigita Burget**, r.č. 685330/1466, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 28.5.2024, vlastník jednotky č. **876/18**

a

**Jakub Kalfus**, r.č. 840531/0166, trvale pobytem Zárubova 488/14, Praha 4 - Kamýk, PSČ 142 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 12.6.2024, vlastník jednotky č. **876/101**

a

**Dana Čencová**, r.č. 485927/243, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.6.2024, vlastník jednotky č. **877/1**

a

**Magdaléna Patoková**, r.č. 795501/0151, trvale pobytem Přátelství 902/56, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 29.5.2024, vlastník jednotky č. **877/2**

a

**Ing. Radim Rojíček**, r.č. 750529/5567, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 – Uhřetěves, PSČ 104 00, vlastník jednotek č. **877/3 a 876/104**

a

**Dominika Kašpar Stárková**, r.č. 965324/0487, trvale pobytem Dukelská 367/39, Milovice, PSČ 289 24, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 10.6.2024, spoluvlastník jednotek č. **877/4** (s podílem o velikosti id. 1/4) **a 877/106** (s podílem o velikosti id. 1/8)

a

**Jitka Stárková**, r.č. 755521/0685, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 6.6.2024, spoluvlastník jednotek č. **877/4** (s podílem o velikosti id. 3/4) **a 877/106** (s podílem o velikosti id. 3/8)

a

**Jan Melichar**, r.č. 390111/080, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 10.6.2024, spoluvlastník jednotky č. **877/5** (s podílem o velikosti id. 4/6)

a

**Jan Melichar**, r.č. 640113/1099, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 13.6.2024, spoluvlastník jednotky č. **877/5** (s podílem o velikosti id. 1/6)

a

**Luboš Melichar**, r.č. 660713/0321, trvale pobytem Antuková 152, Kunice, PSČ 251 63, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 11.6.2024, spoluvlastník jednotky č. **877/5** (s podílem o velikosti id. 1/6)

a

**manželé Michal Doležal**, r.č. 850715/5074, trvale pobytem Sídliště 791, Uherský Ostroh - Ostrožské Předměstí, PSČ 687 24, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 17.6.2024, **a Martina Doležalová**, r.č. 895706/4589, trvale pobytem Velká nad Veličkou č.p. 573, PSČ 696 74, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 17.6.2024, vlastníci jednotky č. **877/6**

a

**Miroslav Renner**, r.č. 751220/0212, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 11.6.2024, vlastník jednotky č. **877/7**

a

**Gabriela Horká**, r.č. 726008/0014, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 - Uhřetěves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.6.2024, vlastník jednotek č. **877/8 a 876/102**

a

**Bytové družstvo Pragostav**, IČ 00034843, sídlem Strašnická 1397/20, Praha 10 - Hostivař, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. DrXCVIII 415, zastoupené zmocněncem na základě plné moci ze dne 11.6.2024, vlastníci jednotek č. **877/9 a 877/11**

a

**Dana Řezáčová**, r.č. 755324/0112, trvale pobytem Pod přehradou 129, Praha 10 - Hájek u Uhříněvsi, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 31.5.2024, vlastník jednotky č. **877/10**

a

**Martina Smetanová**, r.č. 745809/0365, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 7.6.2024, vlastník jednotky č. **877/12**

a

**manželé Petr Čadek**, r.č. 481008/029, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci datované dne 30.5.2024, **a Jana Čadková**, r.č. 556031/0646, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 31.5.2024, vlastníci jednotky č. **877/13**

a

**Václav Javorský**, r.č. 760309/1969, trvale pobytem Za Štěpníci 344, Řitka, PSČ 252 03, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 20.6.2024, vlastník jednotky č. **877/14**

a

**manželé Martin Urbánek**, r.č. 810515/2231, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 6.6.2024, **a Petra Urbánková**, r.č. 875624/0009, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 6.6.2024, vlastníci jednotky č. **877/15**

a

**Jiří Zůna**, r.č. 660409/0856, trvale pobytem Vestecká 359/18, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, PSČ 250 01, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.6.2024, vlastník jednotky č. **877/16**

a

**Hana Danitová**, r.č. 535213/248, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.6.2024, vlastník jednotky č. **877/17**

a

**Ondřej Vinař**, r.č. 750317/0301, trvale pobytem Přátelství 877/50, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 10.6.2024, vlastník jednotky č. **877/18**

a

**manželé Jan Melichar**, r.č. 640113/1099, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 13.6.2024, **a Ivana Melicharová**, r.č. 675825/0862, trvale pobytem Přátelství 876/48, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 11.6.2024, spoluvlastníci jednotky č. **877/106** (s podílem o velikosti id. 1/2)

a

**Věra Gančevová**, r.č. 845630/0171, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 2.6.2024, vlastník jednotky č. **878/1**

a

**Marie Kučkovská**, r.č. 395620/014, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 18.6.2024, vlastník jednotky č. **878/2**

a

**manželé Petr Koranda**, r.č. 600225/0573, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.6.2024, **a Miroslava Korandová**, r.č. 636109/1880, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.6.2024, vlastníci jednotky č. **878/3**

a

**Martin Eisenreich**, r.č. 820425/1154, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 11.6.2024, vlastník jednotek č. **878/4 a 878/108**

a

**Ing. Vladislav Urban**, r.č. 770914/5543, trvale pobytem U Mlýnského potoka 395/4, Olomouc - Hejčín, PSČ 779 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 18.6.2024, vlastník jednotky č. **878/5**

a

**Andrea Zandtová**, r.č. 825328/0002, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 4.6.2024, vlastník jednotky č. **878/6**

a

**Jitka Polesná**, r.č. 786007/0295, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 29.5.2024, vlastník jednotky č. **878/7**

a

**Jana Bejšovcová**, r.č. 385326/043, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 11.6.2024, vlastník jednotky č. **878/8**

a

**Alena Rezáková**, r.č. 435713/064, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 4.6.2024, vlastník jednotky č. **878/9**

a

**Dana Podlipská**, r.č. 465409/145, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci datované dne 29.5.2024, vlastník jednotky č. **878/10**

a

**Jana Drábková**, r.č. 776213/0002, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 7.6.2024, vlastník jednotky č. **878/11**

a

**manželé Martin Klika**, r.č. 781125/0040, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 4.6.2024, **a Soňa Kliková**, r.č. 785108/0204, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 4.6.2024, vlastníci jednotky č. **878/12**



a

**Marie Janská**, r.č. 485524/089, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 31.5.2024, vlastník jednotek č. **878/13 a 878/113**

a

**Nikola Nguyenová**, r.č. 885408/5383, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 28.5.2024, spoluvlastník jednotky č. **878/14** (s podílem o velikosti id. 1/2)

a

**Veronika Svobodová**, r.č. 885327/5211, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 29.5.2024, spoluvlastník jednotky č. **878/14** (s podílem o velikosti id. 1/2)

a

**Ing. Miroslav Nečas, Ph.D.**, r.č. 790520/0028, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.6.2024, vlastník jednotky č. **878/15**

a

**Jindřich Severa**, r.č. 500623/099, trvale pobytem Pod zahradami 238/12, Praha 10 - Křeslice, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 7.6.2024, vlastník jednotky č. **878/16 a** spoluvlastník jednotky č. **877/105** (s podílem o velikosti id. 1/2)

a

**Alena Rainová**, r.č. 525726/162, trvale pobytem Přátelství 878/52, Praha 10 - Uhříněves, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 30.5.2024, vlastník jednotky č. **878/17**

a

**manželé Pavel Kořenek**, r.č. 660804/0318, trvale pobytem Blažkova 153, Praha 10 - Hájek u Uhříněvsi, PSČ 104 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 29.5.2024, **a Hana Kořenková**, r.č. 656102/0917, trvale pobytem Blažkova 153, Praha 10 - Hájek u Uhříněvsi, PSČ 104 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 29.5.2024, vlastníci jednotky č. **878/18**

a

**manželé Petr Syneček**, r.č. 670120/1463, trvale pobytem Okrasná 191, Praha 10 - Benice, PSČ 103 00, zastoupený zmocněncem na základě plné moci ze dne 11.6.2024, a **Bc. Lenka Synečková**, r.č. 735927/0061, trvale pobytem Okrasná 191, Praha 10 - Benice, PSČ 103 00, zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 24.6.2024, vlastníci jednotky č. **878/112**

dále jen jako „*kupující*“ na straně druhé

uzavírají

tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

## I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## II.

### Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že Hl. m. Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČO: 00064581 je vlastníkem a Městská část Praha 22 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky **parc. č. 1049/1, 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8**, zapsané na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území **Uhříněves** [773425] obec **Praha**, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Oddělovacím geometrickým plánem č. 3745-17/2023 vyhotoveným Ing. Josefem Beníškem, potvrzeným katastrálním úřadem pod č.j. 3633/2023-101 dne 28.8.2023 byla z pozemku parc. č. 1049/1 – ostatní plocha o výměře 9117 m<sup>2</sup> v katastrálním území Uhříněves oddělena část pod parc. č. 1049/22 – ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>. Oddělovací geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmětem převodu podle této smlouvy (dále jen „*předmět převodu*“) jsou následující pozemky:
  - **pozemek parc. č. 1049/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m<sup>2</sup>**, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha
  - **pozemek parc. č. 1049/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m<sup>2</sup>**, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha

- **pozemek parc. č. 1049/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup>**, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha
- **pozemek parc. č. 1049/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m<sup>2</sup>**, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha
- **pozemek parc. č. 1049/22 – ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>** (vzniklý na základě oddělovacího geometrického plánu č. 3745-17/2023 z pozemku parc. č. 1049/1 – ostatní plocha o výměře 9117 m<sup>2</sup>, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha)

### III.

#### **Předmět smlouvy, kupní cena a způsob její úhrady**

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu uvedený v článku II. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého spoluvlastnictví, když k jednotlivým pozemkům tvořícím předmět převodu nabývají kupující spoluvlastnické podíly následovně:

**SJM Ing. Ondřej Lipták**, r.č. 560107/1575, a **Alena Liptáková**, r.č. 555927/1828, .....  
 ..... spoluvlastnický podíl **id. 853/34280** (podíl na kupní ceně činí 77.122,- Kč)

**Sandra Dvořáková**, r.č. 926003/0901, .....  
 ..... spoluvlastnický podíl **id. 409/34280** (podíl na kupní ceně činí 36.979,- Kč)

**Iveta Daňhelková**, r.č. 626218/0430, .....  
 ..... spoluvlastnický podíl **id. 683/34280** (podíl na kupní ceně činí 61.752,- Kč)

**Jan Charvát**, r.č. 700115/0079, .....  
 ..... spoluvlastnický podíl **id. 343/34280** (podíl na kupní ceně činí 31.011,- Kč)

**Kateřina Štiková**, r.č. 756120/0064, .....  
 ..... spoluvlastnický podíl **id. 343/34280** (podíl na kupní ceně činí 31.011,- Kč)

**Vladimír Pechatý**, r.č. 500517/317, .....  
 ..... spoluvlastnický podíl **id. 403/34280** (podíl na kupní ceně činí 36.436,- Kč)

**Jan Rouš**, r.č. 850421/5346, .....  
 ..... spoluvlastnický podíl **id. 683/34280** (podíl na kupní ceně činí 61.752,- Kč)

**Ivana Melicharová**, r.č. 675825/0862, .....  
 ..... spoluvlastnický podíl **id. 686/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.023,- Kč)

**Michal Fecurka**, r.č. 850427/1523, .....  
 ..... spoluvlastnický podíl **id. 403/68560** (podíl na kupní ceně činí 18.218,- Kč)

**Simona Fecurková**, r.č. 635310/0545, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 403/68560** (podíl na kupní ceně činí 18.218,- Kč)

**SJM Miroslav Antal**, r.č. 750221/9384, **a Renáta Antalová**, r.č. 715911/0321, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 689/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.294,- Kč)

**Bc. Martina Jandíková**, r.č. 735308/0053, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 675/34280** (podíl na kupní ceně činí 61.028,- Kč)

**Bohuslava Šindelářová**, r.č. 535505/180, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 561/34280** (podíl na kupní ceně činí 50.721,- Kč)

**SJM Mgr. Jan Soukup**, r.č. 780501/0510, **a Mgr. Hana Soukupová**, r.č. 766025/0521, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 689/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.294,- Kč)

**Dagmar Fučíková**, r.č. 705420/0175, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 680/34280** (podíl na kupní ceně částku 61.481,- Kč)

**Karel Drábek**, r.č. 491126/334, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 580/34280** (podíl na kupní ceně činí 52.439,-Kč)

**Jiří Bednář**, r.č. 760710/0017, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 689/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.294,- Kč)

**SJM Ondřej Vinař**, r.č. 750317/0301, **a Alena Křížková**, r.č. 756201/0203, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 686/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.023,- Kč)

**SJM Ing. Dušan Kunčík**, r.č. 591224/1379, **a Milada Kunčíková**, r.č. 596015/1681, ....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 577/34280** (podíl na kupní ceně činí 52.168,- Kč)

**Brigita Burget**, r.č. 685330/1466, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 683/34280** (podíl na kupní ceně činí 61.752,- Kč)

**Jakub Kalfus**, r.č. 840531/0166, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 199/34280** (podíl na kupní ceně činí 17.992,- Kč)

**Dana Čencová**, r.č. 485927/243, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 675/34280** (podíl na kupní ceně činí 61.028,- Kč)

**Magdaléna Patoková**, r.č. 795501/0151, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 409/34280** (podíl na kupní ceně činí 36.979,- Kč)

**Ing. Radim Rojíček**, r.č. 750529/5567, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 848/34280** (podíl na kupní ceně činí 76.670,- Kč)

**Dominika Kašpar Stárková**, r.č. 965324/0487, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 857/137120** (podíl na kupní ceně činí 19.371,- Kč)

**Jitka Stárková**, r.č. 755521/0685, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 2571/137120** (podíl na kupní ceně činí 58.112,- Kč)

**Jan Melichar**, r.č. 390111/080, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 403/51420** (podíl na kupní ceně činí 24.291,- Kč)

**Jan Melichar**, r.č. 640113/1099, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 403/205680** (podíl na kupní ceně činí 6.073,- Kč)

**Luboš Melichar**, r.č. 660713/0321, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 403/205680** (podíl na kupní ceně činí 6.073,- Kč)

**SJM Michal Doležal**, r.č. 850715/5074, **a Martina Doležalová**, r.č. 895706/4589, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 687/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.113,- Kč)

**Miroslav Renner**, r.č. 751220/0212, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 686/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.023,- Kč)

**Gabriela Horká**, r.č. 726008/0014, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 627/34280** (podíl na kupní ceně činí 56.689,- Kč)

**Bytové družstvo Pragostav**, IČ 00034843, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 1090/34280** (podíl na kupní ceně činí 98.550,- Kč)

**Dana Řezáčová**, r.č. 755324/0112, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 686/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.023,- Kč)

**Martina Smetanová**, r.č. 745809/0365, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 687/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.113,- Kč)

**SJM Petr Čadek**, r.č. 481008/029, **a Jana Čadková**, r.č. 556031/0646, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 686/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.023,- Kč)

**Václav Javorský**, r.č. 760309/1969, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 409/34280** (podíl na kupní ceně činí 36.979,- Kč)

**SJM Martin Urbánek**, r.č. 810515/2231, **a Petra Urbánková**, r.č. 875624/0009, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 687/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.113,- Kč)

**Jiří Zůna**, r.č. 660409/0856, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 686/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.023,- Kč)

**Hana Danitová**, r.č. 535213/248, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 409/34280** (podíl na kupní ceně činí 36.979,- Kč)

**Ondřej Vinař**, r.č. 750317/0301, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 687/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.113,- Kč)

**SJM Jan Melichar**, r.č. 640113/1099, **a Ivana Melicharová**, r.č. 675825/0862, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 171/34280** (podíl na kupní ceně činí 15.461,- Kč)

**Věra Gančevová**, r.č. 845630/0171, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 707/34280** (podíl na kupní ceně činí 63.922,- Kč)

**Marie Kučkovská**, r.č. 395620/014, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 409/34280** (podíl na kupní ceně činí 36.979,- Kč)

**SJM Petr Koranda**, r.č. 600225/0573, **a Miroslava Korandová**, r.č. 636109/1880, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 687/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.113,- Kč)

**Martin Eisenreich**, r.č. 820425/1154, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 840/34280** (podíl na kupní ceně činí 75.947,- Kč)

**Ing. Vladislav Urban**, r.č. 770914/5543, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 409/34280** (podíl na kupní ceně činí 36.979,- Kč)

**Andrea Zandtová**, r.č. 825328/0002, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 687/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.113,- Kč)

**Jitka Polesná**, r.č. 786007/0295, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 688/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.204,- Kč)

**Jana Bejšovcová**, r.č. 385326/043, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 409/34280** (podíl na kupní ceně činí 36.979,- Kč)

**Alena Rezáková**, r.č. 435713/064, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 687/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.113,- Kč)

**Dana Podlipská**, r.č. 465409/145, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 688/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.204,- Kč)

**Jana Drábková**, r.č. 776213/0002, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 409/34280** (podíl na kupní ceně činí 36.979,- Kč)

**SJM Martin Klika**, r.č. 781125/0040, **a Soňa Kliková**, r.č. 785108/0204, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 687/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.113,- Kč)

**Marie Janská**, r.č. 485524/089, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 804/34280** (podíl na kupní ceně činí 72.692,- Kč)

**Nikola Nguyenová**, r.č. 885408/5383, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 409/68560** (podíl na kupní ceně činí 18.489,- Kč)

**Veronika Svobodová**, r.č. 885327/5211, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 409/68560** (podíl na kupní ceně činí 18.489,- Kč)

**Ing. Miroslav Nečas, Ph.D.**, r.č. 790520/0028, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 687/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.113,- Kč)

**Jindřich Severa**, r.č. 500623/099, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 859/34280** (podíl na kupní ceně činí 77.664,- Kč)

**Alena Rainová**, r.č. 525726/162, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 409/34280** (podíl na kupní ceně činí 36.979,- Kč)

**SJM Pavel Kořenek**, r.č. 660804/0318, **a Hana Kořenková**, r.č. 656102/0917, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 687/34280** (podíl na kupní ceně činí 62.113,- Kč)

**SJM Petr Syneček**, r.č. 670120/1463, **a Bc. Lenka Synečková**, r.č. 735927/0061, .....  
..... spoluvlastnický podíl **id. 214/34280** (podíl na kupní ceně činí 19.349,- Kč)

2. Pro případ pochybností smluvní strany prohlašují, že spoluvlastnické podíly nabývané kupujícími dle odstavce 1 odpovídají spoluvlastnickým podílům kupujících

na společných částech budovy bytového domu č.p. 876, 877, 878, k.ú. Uhřetěves, obec Praha.

3. Kupní cena činí celkem 3.099.340,-Kč (slovy: třimilionydevadesátdevětisíctřistačtyřicet korun českých). Tato kupní cena je konečná a neměnná. Prodej předmětu převodu není dle zákona o DPH předmětem daně.
4. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena v celkové výši 3.099.340,-Kč (slovy: třimilionydevadesátdevětisíctřistačtyřicet korun českých), bude uhrazena nejpozději do 30ti dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem kupní ceny ve prospěch účtu prodávajícího č. 2000754389/0800, vedeného u České spořitelny, a.s.

#### **IV.**

##### **Prohlášení a záruky prodávajícího**

Prodávající prohlašuje a výslovně ujišťuje kupující, že:

- a) na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky, ani jiné právní vady, a že předmět převodu je prost práv třetích osob (zejména zástavního práva, nájemního práva, předkupního práva apod.) a že s převáděnými nemovitostmi kupující nepřebírají žádné, než zákonné povinnosti. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu. To vše prodávající prohlašuje s vědomím, že je mezi stranami nesporné, že pozemky jsou zastavěny budovou bytového domu.
- b) na osobu prodávajícího není vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ani na jeho majetek nebylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- c) nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
- d) nemá žádné daňové nedoplatky a s předmětem převodu nejsou spojeny žádné dluhy;
- e) s předmětem převodu na kupující nepřechází žádný závazek;
- f) oznámí kupujícím bezodkladně veškeré okolnosti, které by mohly ovlivnit rozhodování kupujících o nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, včetně informací o jakémkoliv zahájeném či hrozícím soudním, správním či jiném řízení anebo jakýchkoliv nároků uplatněných třetí osobou;
- g) zdrží se jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupující.

#### **V.**

##### **Předání předmětu převodu**

Vzhledem k tomu, že předmět převodu je zastavěn budovou bytového domu a předmět

převodu je kupujícím dostatečně znám, nedojde v daném případě k předání předmětu převodu na základě předávacího protokolu.

## **VI.**

### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy hradí prodávající. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu s přihlédnutím ke skutečnosti, že po podpisu musí být smlouva postoupena na MHMP k získání souhlasu s návrhem na vklad, který je povinnou přílohou podání návrhu na vklad. Návrh na vklad bude však příslušnému katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 90ti dnů od podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy svými projevy vůle vázány a předmět převodu nelze platně převést na třetí osobu. V případě, kdyby návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy byl pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany, že společně bez zbytečného odkladu odstraní důvody tohoto zamítnutí, a zavazují se podat obdobný návrh na vklad do katastru nemovitostí naplňující účel této smlouvy bez zbytečného odkladu znovu.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s úhradou kupní ceny uvedené v článku III. jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté kupní ceny, a to za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté kupní ceny, a to za každý den prodlení.

## **VIII.**

Prodávající prohlašuje, že záměr městské části prodat předmět převodu byl v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech městské části na úřední desce úřadu městské části a že zastupitelstvo městské části rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. UZ-xxx-xx/xx ze dne ..... .

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku městské části.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**



1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
3. Pokud některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo nevynutitelné nebo bude shledáno neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost zbytku této smlouvy tím nebude dotčena (v maximálním rozsahu dovoleném příslušnými právními předpisy). Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží právně přijatelnému smyslu a hospodářskému účelu nahrazeného ustanovení.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tato smlouva může být měněna, pokud se na příslušné změně obě smluvní strany dohodnou, a to ve formě písemného dodatku této smlouvy schváleného Zastupitelstvem MČ Praha 22.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro katastrální úřad. Ke smlouvě budou dále přiloženy jako přílohy 74 plných mocí.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že odpovídá jejich pravé vůli, jejíž projev činí svobodně, vážně, prosty omylu a za podmínek nikterak nápadně nevýhodných, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

---

Ing. Radim Rojíček

za svoji osobu a za další kupující pak

na základě plných mocí jako zmocněnec

---

Tomáš Kaněra

starosta MČ Praha 22